Messaggio del Consiglio Parrocchiale 2/2026 relativo alla realizzazione di nuovi parcheggi sul mappale 384 di proprietà della parrocchia

Lodevole Assemblea Parrocchiale,

Il Consiglio Parrocchiale sottopone alla vostra attenzione la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di nuovi parcheggi sul mappale n. 384 RFD di Gravesano, di proprietà della Parrocchia, destinati successivamente alla locazione alla Banca Raiffeisen Vedeggio-Cassarate.

Il parcheggio sorgerà dietro a quello esistente, vicino ai garage della Parrocchia.

La banca ha infatti contattato il Consiglio Parrocchiale in quanto alla ricerca di un'area idonea alla realizzazione di parcheggi a favore dei propri dipendenti.

Il progetto è stato attentamente analizzato e discusso dal Consiglio Parrocchiale, che, a maggioranza, ritiene si tratti di un'ottima opportunità per la nostra Parrocchia: la realizzazione dei parcheggi sarà infatti interamente a carico della banca e garantirà al contempo un'entrata regolare e stabile a favore della comunità parrocchiale.

In allegato al presente messaggio trovate la bozza del contratto tra la Parrocchia e la banca, nonché il progetto di massima. Riportiamo qui di seguito i punti principali dell'accordo:

- contratto della durata di 20 anni, rinnovabile successivamente di 5 anni in 5 anni;
- canone di locazione a favore della Parrocchia pari a CHF 12'000.00 annui;
- manutenzione ordinaria affidata alla Parrocchia, mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico della banca;
- al termine del contratto, i parcheggi rimarranno di proprietà della Parrocchia, senza obbligo di ripristino da parte della banca né corresponsione di indennità a carico della Parrocchia.

Le entrate derivanti dalla locazione contribuiranno a sostenere le attività della Parrocchia, la manutenzione delle strutture e i servizi rivolti alla comunità, riducendo per quanto possibile la perdita strutturale che annualmente viene a generarsi.

La Curia, già informata verbalmente del progetto, ha accolto favorevolmente questa proposta, esprimendosi a sua volta verbalmente. La stessa, infatti, vede e si adopera favorevolmente a sostenere i progetti che aiutano le parrocchie a rendersi maggiormente indipendenti.

La realizzazione del progetto è comunque subordinata all'accettazione da parte della Curia e dalle autorità competenti.

Per questi motivi, vi invitiamo ad approvare la richiesta di autorizzazione per l'edificazione dei nuovi parcheggi.

Fatte queste considerazioni vi invitiamo a voler deliberare:
- è approvato il progetto relativo alla realizzazione di nuovi parcheggi sul mappale 384 di proprietà della parrocchia

PER IL CONSIGLIO PARROCCHIALE

La Presidente
Federica Conti

La Segretaria
Anna Bettelini

RAIFFEISEN

Banca Raiffeisen Vedeggio Cassarate
società cooperativa
Via Grumo 31
6929 Gravesano
Telefono 091 936 36 36
www.raiffeisen.ch/vedeggio-cassarate

Spettabile
Consiglio Parrocchiale
c.a. Presidente Federica Conti
Via San Pietro 2
6929 Gravesano

Gravesano, 27 maggio 2026

Conferma condizioni affitto area per realizzazione parcheggi

Gentile Signora Conti,

In riferimento al progetto allegato, relativo alla realizzazione di nuovi parcheggi, con la presente confermiamo le condizioni per l'affitto dell'area e le relative clausole di utilizzo, come discusso con voi in data 12 maggio 2026.

Di seguito il riepilogo delle condizioni:

- Canone annuo: CHF 12'000.00, a carico della Banca Raiffeisen Vedeggio Cassarate, da versare in un'unica rata entro il 31 gennaio di ogni anno
- Durata dell'utilizzo del terreno: 20 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni
- Nessun obbligo di ripristino del fondo al termine del periodo
- Manutenzione ordinaria a carico del Consiglio Parrocchiale
- Manutenzione straordinaria della nuova area a carico della Banca Raiffeisen Vedeggio Cassarate

Restiamo in attesa di un vostro riscontro e cogliamo occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Banca Raiffeisen Vedeggio Cassarate

Massimo Petraglio
Presidente della Direzione

Mattia Mercolli
Vice Presidente della Direzione

Allegati:

- Progetto parcheggi

atelier ribo+

PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE

Proprietà
atelier ribo sa
Via Monte Ceneri 67
CH-6593 Cadenazzo

Progetto
25 006
Parcheggio Raiffaisen
RFD 384
Gravesano 6929

Piano
Planimetria generale
con sistemazione iniziale

Scala
1:500, 1:100, 1:20

Data
27.05.2025

Data
27.05.2025

Proprietà/Istante

.....

.....

Progettista

.....

.....

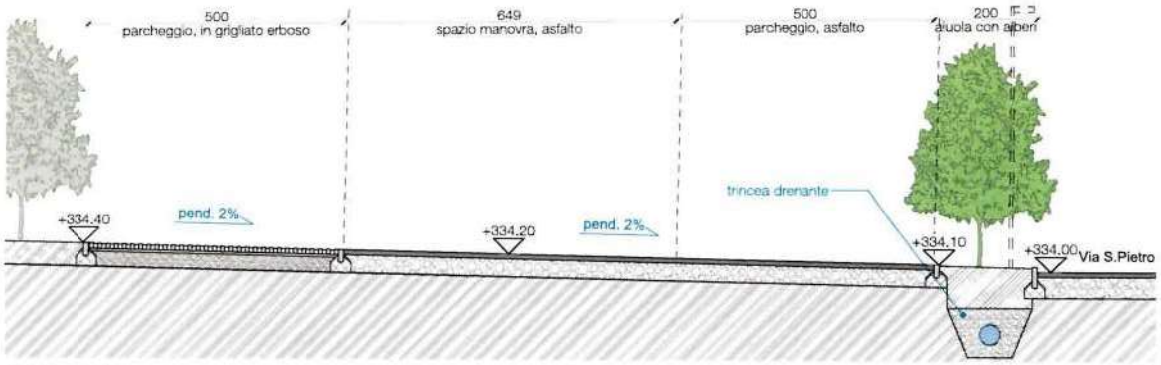
© Copyright 2026
atelier ribo sa
ribo.swiss

atelier ribo sa si riserva la proprietà del presente disegno. È vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi senza autorizzazione.

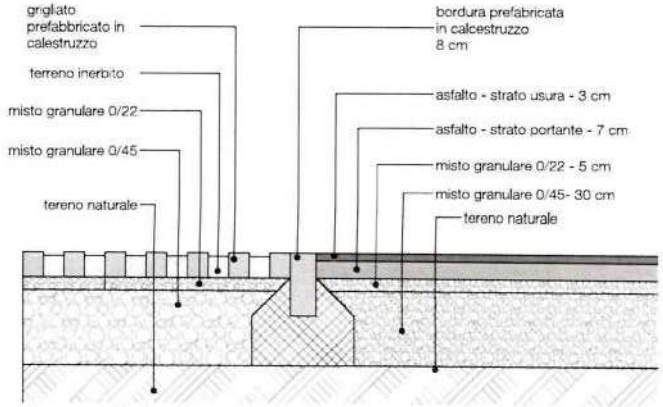
Esistente 1:500

Progetto 1:500

1. colonnina ricarica emoti
2. illuminazione stradale
3. palo Swisscom



Sezione A-A 1:100



Dettaglio pavimentazioni 1:20

atelier ribo+

PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE

Proprietà
atelier ribo sa
Via Monte Ceneri 67
CH-6593 Cadenazzo

Progetto
25 006
Parcheggio Raiffaisen
RFD 384
Gravesano 6929

Piano
Planimetria generale
con sistemazione iniziale

Scala
1:250

Data
27.05.2025

Data
27.05.2025

Proprietà/Istante

.....

.....

Progettista

.....

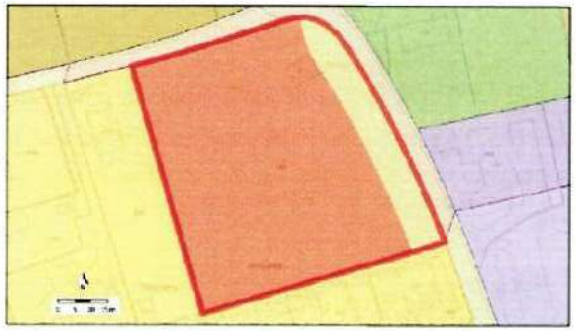
.....

© Copyright 2026
atelier ribo sa
ribo.swiss

atelier ribo sa si riserva la proprietà del presente disegno. È vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi senza autorizzazione.

Piani di utilizzazione (cantonali/comunali): PR Gravesano / Piano zone

In vigore



Legenda degli oggetti coinvolti	Tipo	Parte	Parte in %
	Zona esposta a pericolo residuo di alluvionamento	5036 m²	100.0%
	Perimetro di interesse archeologico	5036 m²	100.0%
	Zona intensiva per l'abitazione AF	4307 m²	85.5%
	Fosseggio pubblico (all'aperto)	729 m²	14.5%
	Linea di arretramento	121 m	

Altre legenda (nell'area visibile)	Tipo
	Strada di servizio
	Zona agricola estensiva - Altri terreni idonei all'agricoltura
	Zona agricola estensiva - Superfici per l'avvicendamento colturale
	Zona esposta a pericolo basso di alluvionamento
	Zona intensiva per l'abitazione RI
	Zona per la produzione di servizi
	Zona per scopi pubblici

Progetto

1:250